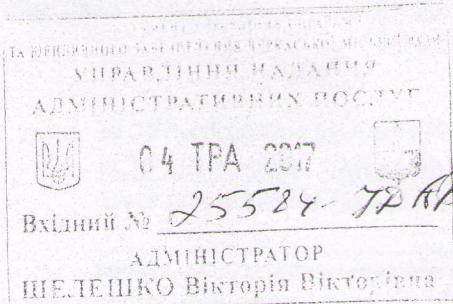


Додаток 5
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю Черкаської міської Ради
контролю, якому надсилається декларація)
Замовник



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (незначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

Товариство з обмеженою відповідальністю «Світ
ласощів»

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

18006 Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Чигиринська, 11
ЄДРПОУ 03771732

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
0501847508

номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлового будинку по вул. Нарбутівська, 239 в м. Черкаси, Черкаської обл.,
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса вул. Нарбутівська, 239 в м. Черкаси, Черкаської обл.,

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Арутюнян Аразат Гласевосович

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ № 004381, тел. 0472 544103

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Приватне акціонерне товариство

«Черкасицивільпромпроект», 18002, бульвар Шевченка, 242/1, м. Черкаси, Черкаська обл.

(найменування проектувальника,

код ЄДРПОУ 02497751, тел. (0472)37-72-30

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Черкаської міської ради

Прізвище, ім'я та

Найменування, дата видачі

Серія та номер

Вхідний №

449

.. 09 ..

05

20 12

Найменування посади відповідальної особи	по батькові, номер телефону	та номер документа про призначення	кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Нагорний Володимир Анатолійович, тел.0472330373	Наказ ПрАТ «Черкасицивільпромпроект» від 11.04.2017р.№ 38	Серія АА № 000413
Головний інженер проекту	Криворот Наталя Георгіївна тел. 0505448491	Наказ ПрАТ «Черкасицивільпромпроект» від 11.04.2017р.№ 38	Серія АР № 001967

та затверджена замовником Панафіндіковим Олександром Юрієвичем, директором ТОВ «Світ ласощів», наказ №14 від 13.04.17р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила

проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб) категорія складності - III, СС2

Експертиза проекту будівництва проведена не проводилась відповідно до частини 3, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Нагорний Володимир Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Приватне підприємство «Надія», вул. Остафія Дашковича, 27, м. Черкаси, Черкаська обл., 18002,

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код з ЄДРПОУ 21356758, 0472 544103

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управлінням планування та архітектури департаменту архітектури, та містобудування Черкаської міської ради, реєстраційний номер – 132 від 07.04.2017 р., видані на підставі наказу департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради № 132 від 07.04.2017 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договіру оренди землі б/н від 29.12.2007р. між Черкаською міською радою і ТОВ «Світ ласощів», зареєстрований у Черкаському міжрайонному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 07.02.2008р. за № 040877500045 та рішення Черкаської міської ради №4-283 від 20.12.2007 р. «Про надання земельної ділянки в оренду по вул. Петровській, 239»,

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

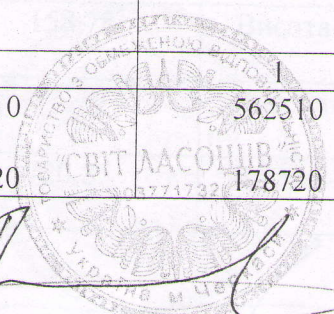
кадастровий номер 7110136400:02:052:0048

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 6693,13

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця виміру	Житловий будинок	В т.ч. пусковий комплекс або черга
Код об'єкта		1122.2	1122.2
Категорія складності		III	III
Клас наслідків (відповідальності) будинку		CC2	CC2
Ступінь вогнестійкості		II	II
Площа земельної ділянки	га	0,4134	0,4134
Поверховість	кільк.	10	10
Висота поверху	м	3	3
Умовна висота будинку	м	26,45	26,45
Площа забудови	м ²	742,08	742,08
Будівельний об'єм, всього	м ³	25843,91	25843,91
В т.ч.: - підвал	м ³	2151,95	2151,95
-1-10 поверхи	м ³	23691,96	23691,96
Загальна площа будинку, всього:	м ²	6693,13	6693,13
Кількість квартир, всього:	шт.	99	99
у тому числі:			
- однокімнатних		72	72
- двокімнатних		27	27
Загальна площа квартир, в т.ч.	м ²	4388,44	4388,44
- однокімнатних		2893,62	2893,62
- двокімнатних		1494,82	1494,82
Житлова площа квартир в т.ч.	м ²	2188,57	2188,57
- однокімнатних		1368,58	1368,58
- двокімнатних		819,99	819,99
Площа підсобних приміщень квартир (ванни, вбиральні, душові, кухні, комори, літні приміщення з коеф.0,5;0,3, коридори)	м ²	2199,87	2199,87
Площа підсобних приміщень житлового будинку, всього	м ²	1526,0	1526,0
В тому числі:	м ²		
-сходові клітки		158,78	158,78
-вхідні тамбури, колясочні		85,40	85,40
-позаквартирні коридори		720,85	720,85
-підвал(окрім тех. приміщень)		525,97	525,97
-шахти ліфтів		35,0	35,0
Площа технічних приміщень всього в тому числі:	м ²	64,43	64,43
-тепловий пункт		17,60	17,60
-електрощитова		16,0	16,0
-машинне відділення ліфтів		16,0	16,0
-насосна		14,83	14,83
Площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (творчі майстерні)	м ²	714,26	714,26
Кількість ліфтів пасажир.	Од.	1	1
Загальні витрати тепла	Вт	562510	562510
В тому числі:			
- на опалення		178720	178720



- гаряче водопостачання		383790	383790
Питома теплова потужність опалення	Вт/м2	36,4	36,4
Питоме річне теплоспоживання	Гкал/м2	0,54	0,54
Витрати умовного палива	т.у.п./рік	186,8	186,8
Водоспоживання	м3/доб.	116,0	116,0
Водовідведення	м3/доб.	114,0	114,0
Споживана електрична потужність	кВт	252,6	252,6
Витрати електроенергії	тис.кВт.год. /рік	858,9	858,9
Термін експлуатації	років	100	100
Загальна кількість працюючих в будовано прибудованих приміщеннях, творчих майстернях	чол.	25	25
Тривалість будівництва	міс.	12,5	12,5
Характер будівництва		нове	нове
Закладання до страхового фонду		підлягає	підлягає

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

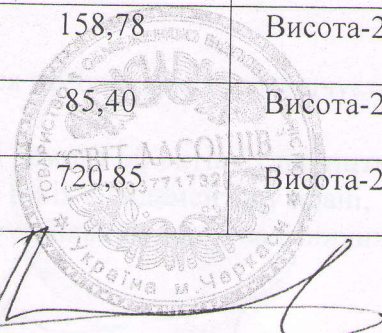
Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв.метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	72	2893,62	1368,58
Двокімнатна	27	1494,82	819,99
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	99	4388,44	2188,57

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв.м. 714,26

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкту будівництва, кв.м 2304,69 в тому числі
площа підсобних приміщень житлового будинку, кв.м 1526,0, площа технічних приміщень,
кв.м 64,43, площа вбудованих приміщень, кв.м 714,26

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Вбудовані приміщення	Творчі майстерні	714,26	Висота-2,5 м
Площа підсобних приміщень житлового будинку, в т.ч.		1526,0	
Сходові клітки	Приміщення загального призначення	158,78	Висота-2,5 м
Вхідні тамбури, колясочні	Приміщення загального призначення	85,40	Висота-2,5 м
Позаквартирні коридори	Приміщення загального призначення	720,85	Висота-2,5 м



Підвал (крім технічних приміщ.)	Приміщення загального призначення	525,97	Висота-2,2 м
Шахти ліфтів	Обладнання ліфтів	35,0	10 зупинок
Площа технічних приміщень, в т.ч.		64,43	
Тепловий пункт	Розміщення вузла керування опалення та гарячої води	17,6	ІТП
Електрощитова	Електроживлення	16,0	Відно-розподільний устрій
Насосна	Розміщення насосного обладнання	14,83	Водомірний вузол з лічильником Насосна установка з насосами
Машинне відділення ліфтів	Обладнання ліфтів	16,0	Монорельс №18

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Панафідніков Олександр Юрійович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

[Підпис]
(підпис)
Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради

О.Ю. Панафідніков
(ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано

05 05 2017 р. N ЧР 02314/25 0182
(найменування органу)
Т. М. Чижова
(ініціали та прізвище посадової особи)



1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних

[Підпис]

колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

